

## Как оживить рынок проектирования и архитектуры?

Сегодня на отечественном рынке архитектуры и проектирования сложился ряд объективных трудностей, связанных как с экономической ситуацией, так и с качеством предоставляемых услуг.

### Текущая ситуация на проектном рынке

Во-первых, рост конкуренции среди проектировщиков. Сама по себе конкуренция – это здоровый рыночный процесс. В данном ключе она обусловлена снижением спроса на услуги проектирования.

С чем это связано?

Как правило, проектные институты и организации первыми ощущают изменения в экономике. Это связано с тем, что развитие спроса на услуги проектирования во многом обусловлены состоянием и тенденциями строительного рынка.

Одним из показателей, позволяющих определить динамику развития строительной отрасли, является индекс предпринимательской уверенности (ИПУ). По данным Росстата в 2018 году ИПУ в строительстве упал до трехлетнего минимума. Так, в IV квартале прошлого года он составил -25%, а это - минимальное значение с начала 2016 года.

Такое положение дел в отрасли обусловлено множеством факторов. Среди них, по мнению аналитиков: высокий уровень налогов, недостаток заказов на строительные работы, высокая стоимость материалов, конструкций, изделий и другие.

Во-вторых, демпинг ценообразования в отрасли.

Внешние факторы, такие как снижение спроса на услуги, монополия в строительной отрасли, отсутствие инвестиций, - все это привело к тому, что игроки рынка вынуждены демпинговать. Большинство из них добровольно и осознанно согласилось работать на границе положительной рентабельности.

Маркетинговое исследование «Конкурентные стратегии на рынке строительного проектирования объектов в нефтегазовой, химической, нефтехимической и газохимической промышленности», проведенное в 2018 году агентством Simple Analytics, выявило, что рентабельность продаж на рынке проектных работ составляет от -2,3% до +1%.

Такое положение дел, в свою очередь, не способствует росту профессионализма и качества.

В-третьих, о проблемах на рынке архитектуры и проектирования говорит усиливающаяся в последние годы тенденция укрупнения проектных организаций. Законодательные требования к проектной и изыскательской деятельности ужесточаются, что расчищает дорогу перед крупными компаниями с государственным участием и приводит к ликвидации или объединению малых изыскательских и проектных компаний.

#### ООО «ФЛАМАКС»

127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 44  
ИНН/КПП: 9715010966 / 771501001  
Филиал №7701 банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК:  
044525745  
P/c: 40702810800000120122  
K/c: 30101810345250000745

#### МОСКВА

8 (495) 649-62-69  
8 (800) 200-62-69  
info@flamax.ru  
www.flamax.ru  
Алтуфьевское шоссе, 44  
БЦ «Альтеза»

#### КАЗАНЬ

8 (843) 202-21-21  
8 (800) 200-62-69  
kazan@flamax.ru  
www.flamax.ru  
ул. Павлюхина 99 Б  
офис 1009

Понимая трудности, с которым сталкивается отрасль архитектуры и проектирования, логично задаться вопросом: есть ли пути их преодоления в ближайших перспективах?

### **Изменяя подходы к работе**

Представители рынка полагают, что снизить демпинг и другие приемы нездоровой конкуренции среди проектировщиков возможно благодаря новым подходам к работе, направленным на оптимизацию и повышение эффективности проектных организаций.

- Правильное бюджетирование, использование облачных технологий и программного обеспечения, создание единых информационных интеграционных платформ, позволяющих всем участникам проекта работать одновременно в единой среде и иметь доступ к актуальным данным.

Все большее количество проектных организаций переходят на BIM-технологии: многомерное моделирование позволяет оценить все расходы и издержки на стадии проектирования, вносить и координировать все изменения в ходе исполнения, а также устраняет технологический разрыв между строительством и эксплуатацией объектов. Такой подход, несомненно, на порядок повышает качество проектных работ и конкурентоспособность организации.

- Проектировщики должны активнее внедрять новые энергоэффективные и экологичные технологии и материалы. Условия для этого создают рост тарифов, повышение экологической грамотности потребителей. И, как следствие, повышается экономическая эффективность.

По оценкам экспертов увеличение стоимости строительства энергоэффективных объектов в среднем достигает 15-20%, в то время как стоимость эксплуатации сокращается на 60-70%.

- Новые технологии в строительстве, а также высокая конкуренция среди проектных организаций побуждает последних подходить к проблемам заказчика комплексно. Возрастает также необходимость более плотных коммуникаций между проектировщиками и производителями строительных материалов и новых технологий, чтобы они имели возможность вносить изменения в проектную документацию и в нормативы с их использованием.

Одним из возможных решений по установлению тесных связей между проектировщиками и производителями являются отраслевые деловые мероприятия.

Примером такого удачного подхода является «День проектировщика», организованный отраслевым издательством «Еврострой» (г. Санкт-Петербург).

### **Тесные взаимодействия с представителями строительного рынка**

День проектировщика проводится в различных городах России и СНГ с 2010 года. Его посещают более 250 специалистов в каждом городе.

В мероприятии в каждом из городов принимают участие проектировщики, архитекторы, работники строительной индустрии, представители структур власти, представители крупных компаний, работающих на строительном рынке. Цель Дня проектировщика – помочь проектировщикам и архитекторам сориентироваться в потоке информации и предложений, выделить надежные, стабильные компании, познакомиться с ними напрямую и начать взаимовыгодное сотрудничество.

Ближайшее мероприятие состоится в Казани, 26 апреля 2018 года в комплексе «Казанская Ривьера» при официальной поддержке Союза Архитекторов России, Российского Союза Строителей, «Национального объединения проектировщиков», «СоюзПетростройПроекта», ГУП «Водоканал», «Международной Академии Проектирования», Главного Управления Строительства и Архитектуры города Новосибирск, Министерство строительства, архитектуры и ЖКХ Республики Татарстан и других.

Партнерами «Дня Проектировщика» в Казани в этом году выступают ООО «ФЛАМАКС», Термоблок, Энергомера, БВТ, Госкорпорация РОСАТОМ, ТехноНИКОЛЬ, КНАУФ ГИПС. Все эти компании производят или разрабатывают инновационные материалы и технологии, от внедрения которых повышается качество строительных объектов, его эксплуатационные характеристики и экономическая эффективность.

Посещение подобных мероприятий позволяет специалистам быть в центре последних строительных трендов, что, несомненно, повышает их экспертность и востребованность среди заказчиков.

Строительный рынок закономерно реагирует на юридические, финансовые и технологические вызовы, побуждая игроков рынка выработать новые подходы и способы взаимодействия между собой. В долгосрочной перспективе все эти изменения способствуют качеству предоставляемых услуг и росту рынка проектирования в целом.

### **Контакт для прессы:**

*Кукин Павел*

*Телефон: +7 (927) 247-78-87*

*E-mail: p.kukin@flamax.ru*

#### **ООО «ФЛАМАКС»**

127566, г. Москва, Алтуфьевское шоссе, 44  
ИНН/КПП: 9715010966 / 771501001  
Филиал №7701 банка ВТБ (ПАО) г. Москва БИК:  
044525745  
P/c: 40702810800000120122  
K/c: 30101810345250000745

#### **МОСКВА**

8 (495) 649-62-69  
8 (800) 200-62-69  
info@flamax.ru  
www.flamax.ru  
Алтуфьевское шоссе, 44  
БЦ «Альтеза»

#### **КАЗАНЬ**

8 (843) 202-21-21  
8 (800) 200-62-69  
kazan@flamax.ru  
www.flamax.ru  
ул. Павлюхина 99 Б  
офис 1009